

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-862/2019

Dužnik: KONČAR-TURS, d.o.o., u stečaju OIB: 16776970993, Zagreb, Klanječka 37 a

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 04.01.2022. do 31.03.2022.

**Sklopljeni ugovori i poduzete radnje**

Sa zakupnikom Kralj šalate d.o.o. dogovoreno je uređenje devastiranog prostora na katu objekta, te minimalno uređenje sanitarnog čvora na katu objekta(promjena sifona, wc daske i slično) prema stvarnim troškovima, a do maksimalnog limita u iznosu do 3000,00 kn Radi izrazito visokog računa za vodu, prema VODOOPSKRBI I ODVODNJI d.o.o. uložena je žalba te poslan zahtjev za provjeru ispravnosti vodomjera. Također, radi jednostrane promjene cijene plina na računu za 12 mjesec poslana je žalba Gradskoj plinari Zagreb- Opskrba d.o.o.

Pregled prometa po poslovnom računu do 31.03.2022.g

| PRIHODI  |            |
|--|------------|
| Prihodi od zakupa nekretnine   | 860.917,19 |
| Kamate po poslovnom računu   | 1,33       |
| Ukupno prihodi   | 860.918,52 |
|  |            |
| RASHODI  |            |
| Režijski troškovi  | 385.934,80 |
| Plaće radnika za vrijeme trajanja otkaznog roka i neiskorišteno godišnji odmor( Bruto 2) | 62.814,30  |
| Ugovor o djelu Gordana Kosina  | 20.136,64  |
| Oglašavanje(portal Njuškalo)   | 412,50     |
| Materijalni trošak(Žigovi, baneri, naljepnice,uredski materijal)                         | 3.276,10   |
| Bankarski trošak   | 2.870,26   |
| Računovodstvene usluge   | 15.000,00  |
| Procjena pokretnina/inventura - EXPERT   | 6.500,00   |
| Popisivanje i sređivanje arhivske građe-ugovor o djelu LIDIJA VRBAN                      | 8.194,60   |
| Kontrola staža - po zahtjevu HZMO - ugovor o djelu Renata Kočiš                          | 10.750,00  |
| Popravak bojlera(Aduro j.d.o.o.)   | 1.700,00   |
| Popravak krovišta( Obrt Nina)  | 17.950,00  |
| Popravak zidova DAMA GRAD d.o.o.   | 3.000,00   |
| Plaćeni PDV  | 138.956,38 |
| FINA - troškovi ovrhe predujam   | 2.000,00   |
| Plaćena premija osiguranja objekta   | 3.607,25   |
| Ukupno rashodi   | 683.102,83 |
| Stanje računa na dan 31.03.2022.g.   | 177.815,69 |

**Unovčenje imovine stečajnog dužnika****II. STANJE STEČAJNE MASE**

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

| <b>1.Nekretnine</b>  |  |   |                 |   |
|----------------------|--|---|-----------------|---|
| R. br.               | Oznaka i opis nekretnine   | knjigovodstvena vrijednost  | Iznos unovčenja | razlog ne unovčenja   |
| 1                    | Nekretnine upisane pri Općinski građanski sud Zagreb, Zk odjel, zk.ul.br. 3108 K.O. Grad Zagreb ( Sportski tereni, dvorana, caffe bar, kancelarijski prostor sve na adresi Klanječka 37a | 26.146.675,03   | 0               | Rješenjem suda u predmetu 6 Ovr-337/20-29 utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 22.863.000,00 kn te sazvano prvo ročište za prodaju za dan 20.12.2021.g. Ročište zaključkom suda odgođeno  |
| 2                    | Nekretnine upisane pri Općinski građanski sud Zagreb, Zk odjel, zk.ul.br. 24847, 27848,24849 K.O. Grad Zagreb ( prijava izlučnog prava)  | Nekretnina se knjigovodstveno ne vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika( Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen dana 27.02.2002.g. između Grada Zagreba i Končar tursa d.o.o., ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Šaškora dana 20.03.2002.g. OV-1868/02 | 0               | Trgovački sud u Zgrebu- u predmetu P-1520/2021(ranije P-577/2020), tužitelj Grad Zagreb, tuženik Končar-Turs d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama na kojima je prijavljeno izlučno pravo Grada Zagreba dana 12.01.2022.g. donio je presudu u korist tužitelja.<br>— |
|                      | UKUPNO   | <b>26.146.675,03</b>  |                 |   |
| <b>2. Pokretnine</b> |  |   |                 |   |
| R. br.               | Oznaka i opis pokretnine   | procijenjena vrijednost(kn)   |                 |   |
| 1                    | Namještaj i oprema sukladno inventurnom popisu - procijenjeno po stalnom sudskom vještaku Perici Dumančiću od 02.08.2019.g.  | 140.580,00  | 0               | Imovina se koristi u sklopu najma objekta   |
|                      | UKUPNO   | <b>140.580,00</b>   |                 |   |

## Sudski postupci

- a) OVR-337/20 Rješenjem broj Ovr-873/13-52 od 30. rujna 2019. Općinski građanski sud u Zagrebu oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje u ovom predmetu i nakon pravomoćnosti rješenja predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu smatrajući da je on stvarno nadležan. Vrhovni sud Republike Hrvatske rješenjem Broj: Gr1 444/2019-2 odredio je da je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu. Rješenjem suda od 12.03.2020. određene je nastavak postupka. Sukladno odluci skupštine vjerovnika dana je punomoć Ljiljani Maravić Pirš i Silviju Skerlev u postupku OVR- 337/20 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu za podnošenje prijedloga za prekid postupka a do okončanja postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudu u Zagrebu P-2351/13 . Uvidom u spis tražen je prekid postupka sukladno odluci skupštine .
- Dopisom od 04 kolovoza zatraženo je postupanje sukladno članku 166. Stečajnog zakona. Rješenjem suda od 06. rujna 2021.g- 6 Ovr-337/20-29 utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 22.863.000,00 kn te sazvano prvo ročište za prodaju za dan 20.12.2021.g. Odvjetnici Ljiljaai Maravić Pirš i Silvije Skerlev ponovno su poslali zahtjev za odgodu ovrhe do pravomoćnog okončanja parničnog postupka posl.br. P-1581/21 (ranije broj P-2351/13), sukladno odredbi čl.65.st.1. Ovršnog zakona Zaključkom suda od 02.12.2021. ročište je odgođeno.

- b) Trgovački sud u Zagrebu – predmet P-1581/21 ( ranije P-2351/13 ), tužitelj KONČAR-TURS d.o.o., tuženik BKS BANKA AG, Austrija , radi utvrđenja ništetnosti pravnih poslova i isplate stečenog bez osnove (sudu poslan dopis o činjenici otvaranja stečajnog postupka). Rješenjem suda od 24.12.2019.g. određen prekid postupka. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana je punomoć odvjetnicima o zastupanju stečajnog dužnika u ovom predmetu. Rješenjem suda od 30.09.2020. postupak je nastavljen. Dopisom od 4. kolovoza 2021. zatraženo je postupanje sukladno članku 166. Stečajnog zakona.

Dana 30.03.2022.g. održano je ročište za objavu presude na kojem sud donosi presudu : Odbija se u cijelosti kao neosnovan tužbeni zahtjev.

U konzultacijama s odvjetnicima koji zastupaju stečajnog dužnika poduzet će se daljnje pravne radnje u ovom predmetu.

- c) Stečajni vjerovnik Antun Glasnović podnio je tužbu za utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u stečajnom postupku ( P- 2150/2019 ). Na poziv suda podnesen je odgovor na tužbu, te naknadno očitovanje oko pravilnosti obračuna kamata a sukladno rješenju suda 39.P-2150/19 od 27.05.2021.g.

- d) Trgovački sud u Zgrebu- predmet P-1520/2021(ranije P-577/2020), tužitelj Grad Zagreb, tuženik Končar- Turs d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama na kojima je prijavljeno izlučno pravo Grada Zagreba:

1. zk.ul. 24847 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/5 livada sa 4559 m2 (u katastarskom operatu upisana kao kčbr. 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka).
2. zk.ul. 24848 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/8 igralište Klanječka sa 7198 m2, zkčbr. 5504/10 livada sa 155m2, zkčbr. 5504/16 livada sa 26m2, (u katastarskom operatu upisane kao kčbr. 2814/9, 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka).
- e) zk.ul. 24849 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/9 igralište sa 1390 m2 (u katastarskom operatu upisana kao kčbr. 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka)

U predmetu je poslan odgovor na tužbu te je poslan zajednički podnesak tužitelja i tuženika u kojem se traži zastoj postupka na rok od 60 dana sve sukladno čl. 186.g. Zakona o parničnom postupku budući da među istima postoji mogućnost rješenja spora mirnim putem.

Rješenjem suda od 03.07.2020. određen je zastoj postupka na 60 dana.

Skupštini vjerovnika prezentirat će se nacrt nagodbe radi mirnog rješenja spora

Na održanoj skupštini vjerovnika od 06. listopada 2020. odgođeno je donošenje odluke po pitanju mirnog rješenja spora u navedenom predmetu, a sukladno raspravi na skupštini poslana je prikupljena dokumentacija u istom predmetu te je objavljena na oglasnoj ploči.

Rješenjem suda od 17.08. 2021. postupak je nastavljen. Za dan 01. prosinca 2021.g. sud je sazvaao pripremo ročište. Dana 01.12.2020. održano je pripremno ročište. O nemogućnosti sudjelovanja na istom obaviješten je sud, a u navedenom predmetu nije bilo nikakvih novih saznanja u odnosu odgovora na tužbu.

Dana 12.01.2022.g. sud donio je presudu u korist tužitelja. Na dio presude oko troškova postupka uložena je žalba, a o čemu su vjerovnicu ranije obaviješteni putem e oglasne ploče

#### **Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu**

Naplata potraživanja po ugovorima o zakupu. Nastavak postupanja u sudskim postupcima.

Mjesto i datum

Našice, 31.03.2022. g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac